



ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия се уреждат взаимоотношенията между производител на топлинна енергия, наричан за краткост „Продавач“ и „Топлофикация София“ АД в качеството му на топлопреносно предприятие, наричано „Купувач“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от продавача на купувача се извършва въз основа на писмен договор при настоящите общи условия.

Чл. 2. (1) Продавач на топлинна енергия е лице, разположено на територията, за която „Топлофикация София“ АД има издадена лицензия за пренос на топлинна енергия, което:
- притежава инсталация за производство на топлинна енергия или на топлинна и електрическа енергия до 5 MW или,
- е юридическо лице с издадена лицензия по чл.39, ал.1, т.1 от Закона за енергетиката.

(2) Продавачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира с наименование, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, номер по БУЛСТАТ, данъчен номер.

Чл. 3. Купувач на топлинна енергия е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на ДКЕВР. Купувачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 4. Предмет на договора е продажбата на топлинна енергия посредством топлоносител - гореща вода или водна пара от Продавача на Купувача.

Чл. 5. Срокът за продажбата на топлинна енергия се определя в писмения договор.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) Продавачът заявява пред купувача писмено планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци и ремонтите на съоръженията.

(2) Купувачът представя на продавача график за необходимите количества топлинна енергия и график за планираните ремонти в срок от 30 дни след получаване на заявката по ал.1.

(3) Страните договарят количествата, параметрите на топлоносителя и температурния режим, съобразено с нуждите на Купувача в Спецификация, неразделна част от писмения договор.

Чл. 7. (1) Страните ежегодно договарят график за планираните престои на инсталацията за производство на топлинна енергия и на топлопреносната мрежа.

(2) Всяка от страните с писмено предизвестие от 30 дни може да поиска промяна на предварително договорен престой.

Чл. 8. (1) Продавачът е длъжен своевременно да уведоми Купувача за максималната продължителност на всеки извънреден принудителен престой или принудително

намаляване на производството на топлинна енергия, както и за невъзможността да се спазват договорените параметри на топлоносителите и количества топлинна енергия поради: възникване на непреодолима сила; неспазване от Купувача на договорената максимална и минимална часова консумация на топлинна енергия; невръщане на договорените количества кондензат.

(2) Продавачът е длъжен да отстранява повредите в своите съоръжения в срок до 48 часа след възникването им, ако те са предизвикали или могат да предизвикат нарушения в режима на топлоснабдяването на Купувача.

(3) Купувачът е длъжен да уведомява незабавно Продавача за отклонения от режимите на топлоснабдяването, както и при опасност от нанасяне на материални щети.

(4) Сроковете за уведомление се уточняват в писмения договор между страните.

Чл. 9. (1) Продавачът и Купувачът са длъжни взаимно да опазват намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните топлопроводи изграждането на постройки, складирането на материали и да не извършват под, над и около тях изкопни работи без предварително съгласие на страната, на която те принадлежат.

(2) Продавачът е длъжен да поддържа инсталацията за производство на топлинна енергия или на топлинна и електрическа енергия, включително и свързващия топлопровод и съоръженията към него, които са негова собственост и да упражнява контрол върху тях, в съответствие с установените технически правила и норми.

Чл. 10. (1) Продавачът е длъжен да уведомява писмено Купувача за всякакви планирани изменения в инсталацията или в свързващия топлопровод и съоръженията към него, ако това е свързано с изменения на производствените съоръжения и на основните им характеристики. Посочените промени трябва да отговарят на действащите технически стандарти и норми, както и на изискванията за сигурност на Купувача.

(2) Сроковете за уведомление се уточняват в писмения договор между страните.

Чл. 11. Страните изпълняват задълженията си по договора в съответствие с разпореденията на оператора на топлопреносната мрежа.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 12. (1) Измерването на продадената топлинна енергия се извършва непрекъснато през периода на продажба чрез средства за търговско измерване, собственост на Купувача, монтирани на място, съгласувано между страните в договора.

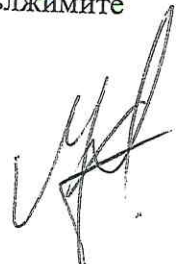
(2) Параметрите на топлоносителя в топлопреносната мрежа се отчитат от регистриращи контролно-измервателни уреди в точките на присъединяване на съоръженията на Продавача или в точки, определени с писмения договор.

(3) Продавачът няма право да изключва контролно-измервателните уреди, които са свързани с изпълнението на договора.

Чл. 13. (1) Купувачът е длъжен да проверява средствата за търговско измерване, когато Продавача обоснова това. Разходите за проверката са за сметка на Продавача, когато отклоненията са в границите на допустимите по стандарта.

(2) В случай, че някои от средствата за измерване по чл.12, ал.3 не отговарят на изискванията на Закона за измерванията, те трябва да бъдат ремонтирани или заменени незабавно за сметка на собственика.

Чл. 14. (1) Средствата за търговско измерване и средствата за контролни измервания, които служат за определяне на продадената топлинна енергия и за пресмятане на дължимите плащания, трябва да бъдат пломбирани от собственика им.



(2) При повреда на средствата за търговско измерване, количеството топлинна енергия за съответния отчетен период се определя по контролни средства за измерване на Купувача, а при невъзможност се изчислява от Продавача, както следва:

1. определя се средно-часовото натоварване на инсталацията за три месеца с аналогични условия от последния зимен или летен период, на база действително отработени часове;
2. получената стойност се умножава с действителното време в часове, през което инсталацията е работила по време на повреда на средството за търговско измерване;
3. стойността по т.2, в MWh, се събира с отчетената стойност по средството за търговско измерване за периода, през който то е отчитало;
4. взема се предвид и планираното количество, съгласно чл.6.

(3) За определяне на количеството топлинна енергия по реда на ал.2 се съставя двустранен протокол, включващ извършените изчисления.

(4) Количеството топлинна енергия, определено по реда на ал.2 е за период не по-дълъг от един месец от констатирането на повреда. До изтичане на този период собственикът е длъжен да отстрани повреда или да замени средството за търговско измерване с друго.

Чл. 15. Продадената топлинна енергия се отчита ежемесечно. Упълномощени представители на Продавача и Купувача съвместно отчитат показанията на средството за търговско измерване, като за отчетената топлинна енергия, количеството и параметрите на топлоносителя се съставя двустранен протокол.

Чл. 16. (1) Теплоносителят гореща вода е собственост на страната от чиято система идва.

(2) Невърнато в топлопреносната мрежа количество топлоносител се установява от Купувача и Продавача с двустранен протокол.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 17. (1) Купувачът заплаща на Продавача фактурираната стойност на топлинната енергия.

(2) Продавачът заплаща на Купувача стойността на невърнатото в топлопреносната мрежа количество топлоносител, собственост на Купувача.

(3) Цените по ал.1 и ал.2 се определят в договора, като цените на топлинната енергия не могат да бъдат по-високи от пределните, утвърдени от ДКЕВР.

Чл. 18. За извършване на плащането, Продавачът издава данъчна фактура за отчетния период на база протокола от чл.15. Продавачът представя фактурата на Купувача в едноседмичен срок след периода, за който се отнася.

Чл. 19. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 30 дни след изтичане на периода, за който се отнасят.

(2) При неизпълнение в срок на задълженията по ал.1, Купувачът заплаща на Продавача обезщетение в размер, определен в договора, от деня на забавата до момента на плащането на топлинната енергия.

Чл. 20. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия чрез формите на безналични преводи съгласно Наредба №3 от 29 септември 2005 г. за паричните преводи и платежните системи.

(2) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите по банковата сметката на продавача.

(3) При промени в начина на плащане и/или в банковите сметки, страните се уведомяват писмено.

Чл. 21. (1) Когато страните имат насрещни изискуеми и ликвидни вземания за определени суми, може да се извършва прихващане до размера на по-малкото от тях.



(2) Когато платената сума е недостатъчна да покрие дължимото плащане се спазва реда за погасяване, предвиден в Закона за задълженията и договорите.

Чл. 22. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, Купувачът и Продавачът съставят двустранен констативен протокол.

(2) Дължимите и надвзети суми се уреждат с издаване на съответно данъчно дебитно/кредитно известие, което е платимо в 20-дневен срок от получаването му.

ГЛАВА ПЕТА

ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 23. (1) В случай на възникване на форсмажор засегнатата страна няма да се счита отговорна за неизпълнение на своите задължения по договора за срока на форсмажорното събитие и доколкото то засяга възможностите ѝ да изпълнява задълженията си.

(2) Засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна писмено за настъпването на форсмажорното събитие веднага щом бъде възможно, но във всички случаи не по-късно от 24 часа, след като засегнатата страна е разбрала за форсмажорното събитие.

Чл. 24. (1) Когато Продавачът не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия в договореното количество и/или със съответните договорени параметри на топлоносителя по периоди, дължи на Купувача неустойка за недоставената или доставена с влошени параметри топлинна енергия, за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалната доставка на топлинна енергия.

(2) Количеството недоставена, или доставена с влошени параметри топлинна енергия по ал. 1, причината за това и периода на неизпълнение се установяват с констативен протокол между страните, който се съставя по искане на Купувача в деня на установяване на неизпълнението по договора.

Чл. 25. (1) Когато Продавачът не уведоми Купувача за времето и продължителността на прекъсване на производството на топлинна енергия поради планиран престой или не спазване на уговорения срок за предварително уведомяване, дължи неустойка за недоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея Продавачът не спазва уговорения срок за предварително уведомяване, дължи неустойка за недоставената топлинна енергия за дните на закъснение.

Чл. 26. (1) Когато повредите в съоръженията на Продавача не са отстранени в срок до 48 часа от възникването им и това е довело до нарушения в работата на мрежата на Купувача, Продавачът дължи неустойка за недоставената топлинна енергия за периода на закъснението.

(2) Продавачът не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по ал.1 е въведен ограничителен режим по реда и условията на Закона за енергетиката.

Чл. 27. При неизпълнение от Продавача на оперативните разпореждания на оператора на топлоснабдителната мрежа, той дължи неустойка за всяко неизпълнение.

Чл. 28. Когато не е спазен срока по графика за планиран престой или друг срок, определен по взаимно съгласие между страните, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка за всеки ден на просрочие.

Чл. 29. (1) Размерът на неустойката по чл. 24 – 28 се определя от страните в договора.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

ГЛАВА ШЕСТА

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКЪСВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ДОСТАВКАТА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ



Чл. 30. (1) Продавачът има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на Купувача с топлинна енергия без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или за предотвратяване на авария в инсталацията и по съоръженията за присъединяване към топлопреносната мрежа;
2. има опасност за здравето или живота на хора.

(2) По нареждане на оператора на топлопреносна мрежа Продавачът е длъжен да ограничи или да прекъсне доставката на топлинна енергия в следните случаи:

1. въведен ограничителен режим за ползване на топлинна енергия;
2. съществуваща опасност за целостта на топлопреносна мрежа;
3. опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата на Купувача.

Чл. 31. Продавачът има право да прекъсне доставянето на топлинна енергия към топлопреносната мрежа след предварително 7-дневно писмено предупреждение, когато Купувачът не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок от 1 месец, следващ срока за плащане.

Чл. 32. Възстановяването на снабдяването на Купувача с топлинна енергия се извършва от Продавача след отстраняване на причината, която го е наложила и след писмено уведомяване.

ГЛАВА СЕДМА

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл. 33. (1) Изменение и допълнение на договора може да поиска всяка от страните в срока на действието му.

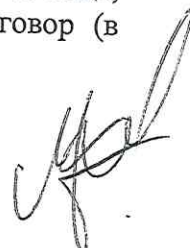
(2) Изменение и допълнение на договора може да се извърши и при наличие на форсмажорно събитие, при промяна на законодателството или при разпореждане на компетентен орган, действащ в рамките на дадената му от закон компетентност.

(3) Изменения и допълнения на договора страните могат да правят с писмени допълнителни споразумения.

Чл. 34. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия може да се прекрати преди изтичане на срока на действието му в следните случаи:

1. по взаимно съгласие;
2. с писмено предизвестие от всяка една от страните със срок не по-малък от 6 (шест) месеца;
3. с 30-дневно предизвестие от страна на продавача, при неизпълнение на задълженията на Купувача за своевременно плащане;
4. с 30-дневно предизвестие от страна на Купувача, когато Продавачът системно не изпълнява задълженията си за доставка на топлинна енергия с договорените параметри, в т.ч. количества, качество, режим на работа и по този начин нарушава нормалната работа на топлопреносната мрежа;
5. при прехвърляне правото на собственост върху имуществото на Продавача или на Купувача;
6. едностранно от всяка страна с 30-дневно предизвестие, в случай, че форсмажорно събитие продължи повече от 6 месеца.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока на действието му в случай на извършване на преобразуване на някоя от страните - сливане, вливане, отделяне, ликвидация, ако всички задължения на страната не бъдат прехвърлени или поети от лице, което притежава лицензия да извършване на дейността, предмет на този договор (в случаите, когато се изисква лицензия по Закона за енергетиката).



(3) Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока на действието му в случай, че:

1. някоя от страните бъде обявена в несъстоятелност или ликвидация;
2. има решение на собствениците за доброволно прекратяване на дейността на дружествата;
3. лицензията за извършване на съответната дейност бъде отнета, изменена, прекратена или допълнена така, че да не дава право на страната за извършване на дейността, предмет на договора.

Чл. 35. (1) Договорът може да бъде развален преди изтичането на срока на действието му от изправната страна с 30-дневно писмено предизвестие към неизправната в случай на неизпълнение на договорните задължения.

(2) Ако Продавачът не изпълнява своето задължение да доставя топлинна енергия с договорените параметри на топлоносителя и това е довело до нарушение на топлоснабдяването, Купувачът изпраща писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението в 7-дневен срок. Ако и след изтичане на срока, Продавачът продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия с договорените параметри на топлоносителя, Купувачът има право да развали договора.

Чл. 36. В случаите по чл.34 и чл.35 страните подписват двустранен протокол, в който отчитат състоянието на договора до момента на прекратяването или развалянето му и уреждат отношенията помежду си.

Чл. 37. (1) Страна по договора за продажба на топлинна енергия няма право да бъде заместена в договора или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие на другата.

(2) Във всеки случай на прехвърляне на права и задължения по договора или на промяна в собствеността на съоръженията, чрез които той се изпълнява от Продавача и Купувача, страните са длъжни да се съобразяват с разпоредбите на Закона за енергетиката и действащото законодателство.

Чл. 38. (1) При преобразуване на търговско дружество, страна по договора, по писмено искане на правоприемника, към договора се сключва допълнително споразумение, към което се прилага актът за правоприемството.

(2) При прехвърляне правото на собственост, по писмено искане на новия собственик към договора се сключва допълнително споразумение, към което се прилага актът за прехвърлянето.

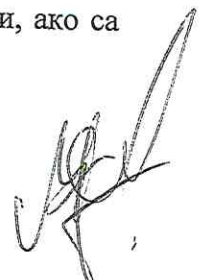
ГЛАВА ОСМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. При изпълнението на договора Купувачът и Продавача са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по неговата идентификация и техническите характеристики на производствения обект или на преносната мрежа.

Чл. 40. (1) Всички предизвестия и уведомления по договора за продажба на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на всяка една от страните, посочен в договора.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната по договора, към която са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.



Чл. 41. Всички спорове по договора за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между страните или по съдебен път.

Чл. 42. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по т.3 от Протокол № 32/8.11.2007 г. на Съвета на директорите на "Топлофикация София" АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.1 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-005/28.01.2008 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал.1, т.4 от ЗЕ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА